

TT	NỘI DUNG THAY ĐỔI
1	ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG
2	ĐIỀU KIỆN CÔNG NHẬN
3	YÊU CẦU GV, NỘI DUNG
	Cơ sở
	Nghịệp vụ quản lý SD NCC
	Điện, nước, gió, nhiệt
	PCCC
	Thang máy
	Vệ sinh môi trường
	Quản lý rủi ro, an ninh
	Thực hành

8	LƯU TRỮ
9	XỬ LÝ CHUYỂN TIẾP
10	HỌC PHÍ

Lưu ý khác thêm vào

CHI TIẾT TT10 (MỚI)	BUỔI
1. Tất cả CB, CNV đang làm việc chuyên môn quản lý (không chỉ có trường)	
2. Thành viên BQT	
Mỗi chuyên đề ít nhất 2GV Bộ giáo trình đi kèm 3 bộ đề kiểm tra	
ĐH trở lên Phù hợp chuyên đề thì 3 năm kinh nghiệm Không phù hợp thì 5 năm kinh nghiệm	
TỔNG THỜI LƯỢNG BQL	17
Cơ sở: luật, QTDN, XD/ BDS	3
CĐ1: QTDN, QTKD, Luật, kiến trúc, XD/BDS (MỚI)	2
CĐ2: điện, cơ khí, cấp thoát nước (GỒM CĐ1+2 CŨ)	3
CĐ3: PCCC, an ninh, cảnh sát (CĐ4 CŨ)	2
CĐ4: kỹ thuật điện - điện tử, tự động hóa (CĐ3 CŨ)	2
CĐ5: cấp thoát nước, quy hoạch đô thị, quản lý đô thị, công trình (CĐ5 CŨ)	1
CĐ6: QTKD, QTDN, quản lý đô thị, công trình, bảo hiểm, luật, an ninh, cảnh sát (MỚI)	1
Thực hành, khảo sát	3
TỔNG THỜI LƯỢNG BQT	6
Cơ sở: luật, QTDN, XD/ BDS	3
CĐ1: QTDN, QTKD, Luật, kiến trúc, XD/BDS (MỚI)	1
Kiến thức riêng cho BQT gồm:	2
. ND cơ bản của HĐ QL VH, HĐ bảo trì NCC	
. Phân loại tranh chấp, thẩm quyền giải quyết tranh chấp	
. Hậu quả pháp lý xảy ra tranh chấp	
. Kiến thức cơ bản hồ sơ, bản vẽ NCC	
Phải học đủ 80% lý thuyết + 100% thực hành	
Phải làm báo cáo thực hành + bài kiểm tra trắc nghiệm	
Riêng BQT: không kiểm tra+ không thực hành. Nhưng nếu học đủ phần của BQL thì được cấp thêm GCN Ngược lại, BQL nếu học thêm phần riêng của BQT thì cũng được GCN BQT	
BQL: trong vòng 15 ngày, từ ngày kiểm tra	
BQT: trong vòng 15 ngày từ ngày hoàn thành khóa học	
Có quy định rõ & phải lưu trữ HS, ghi rõ cấp lại lần thứ mấy	
Thời hạn GCN là 5 năm, sau 5 năm phải học bổ sung 1 số chuyên đề	
Thời hạn cấp đổi/ cấp lại là thời hạn còn lại của GCN bị mất/ hỏng	
Có thu phí (do mình quyết định)	
Chia 3 loại: Giỏi (9,10)/ Khá (7,8) / Trung bình (5,6)	
Dưới 5 thì phải kiểm tra lại.	

Theo quy định của Luật về lưu trữ	
Phải lưu cả Sổ quản lý cấp mới, cấp đổi, cấp lại...	
DC phải hoàn tất HS, tối đa đến ngày 15/08/2016 có QĐ đào tạo	
GCN cũ tính thời gian 5 năm từ ngày TT10 có hiệu lực (đến 2021)	
GCN nếu chưa cấp thì phải theo mẫu mới	
CC = 2.800.000 / QT = 1.200.000 / TN = 3.000.000	CC29
Combo CC, TN= 4.500.000/ CC, QT = 3.200.000	TN15
CC, TN, QT= 4.900.000	

1. Nhiều chuyên đề phải viết lại như Luật
2. Cách đào tạo mang tính quản lý vận hành, không phải kỹ thuật
3. Trước & sau khi đào tạo 5 ngày: phải gửi thông báo đến 3 đơn vị SXD, Cục nư
4. GV phải là người chấm bài, không phải đơn vị đào tạo
5. Báo cáo thường xuyên, đầy đủ, kg đào tạo cũng phải báo cáo
6. Cấp lại, cấp đổi cũng phải báo cáo
7. Phải lưu trữ giáo trình, tài liệu, DS GV khóa, bài kiểm tra, thu hoạch

