

THÔNG BÁO THAY ĐỔI
Về việc thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản
tháng 01 năm 2017

Căn cứ Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây Dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-BXD ngày 21/04/2008 của Bộ Xây Dựng về việc công nhận cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản, định giá bất động sản và quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

Công văn số 74/BXD-QLN ngày 28/06/2016 của Bộ Xây Dựng về việc cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức môi giới bất động sản và quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản được tiếp tục đào tạo theo quy định;

Căn cứ công văn số 1213/SXD-KT ngày 25/8/2016 của Sở Xây dựng về việc phối hợp tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-DC ngày 06/12/2016 của Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt tháng 01 năm 2017;

Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ thông báo về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất Động sản đợt tháng 01 năm 2017 như sau:

1. Điều kiện dự thi:

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi.

2. Nội dung thi:

2.1. Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau, trừ trường hợp tại mục 2 nội dung này:

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;

- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

2.2. Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

3. Hình thức thi: Thi trắc nghiệm 40 câu và 01 câu tự luận cho mỗi học phần.

4. Hồ sơ đăng ký dự thi:

- 02 đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo Phụ lục 1 của Thông báo này);

- 02 bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

- 02 bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

- 02 bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

- 02 bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

5. Kinh phí dự thi và lệ phí cấp chứng chỉ:

- Kinh phí dự thi: 500.000 đồng/học viên/02 môn thi (nộp lúc nộp hồ sơ đăng ký dự thi)

- Lệ phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ (nộp khi đăng ký cấp chứng chỉ)

6. Thời gian tổ chức thi:

- Đợt 6: ngày 15 tháng 01 năm 2017; cụ thể:

Thi học phần cơ sở 120 phút, từ 08h00 -10h00 và thi học phần môi giới 120 phút, từ 10h15-12h15.

7. Địa điểm tổ chức kỳ thi:

- Kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản” tháng 01 năm 2017 được tổ chức tại địa điểm: **Lầu 2 số 643 Điện Biên Phủ, Phường 01, Quận**

03, TpHCM

- Thông tin về danh sách những người đủ điều kiện dự thi, danh sách những người không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, lịch thi chính thức sẽ được thông báo trước ngày tổ chức 05 ngày trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Bến Tre và Website của Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ.

8. Thời hạn nộp hồ sơ và địa điểm nộp hồ sơ dự thi:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 12 năm 2016 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2017, cụ thể

+ Sáng từ 07h00 đến 11h00

+ Chiều từ 13h00 đến 17h00

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ - Lầu 2 số 643 Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, Tp. HCM

+ Sở Xây dựng tỉnh Bến Tre, số 03 đường Cách mạng tháng 8, Phường 3, thành phố Bến Tre.

Hồ sơ nộp không đúng theo quy định của thông báo này sẽ không được xem xét dự thi. Hồ sơ đã nộp không trả lại cho người đăng ký dự thi.

9. Thông tin liên hệ:

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc xin vui lòng liên hệ Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ, ĐT: (08) 6293 4986, hotline: 0933 69 82 82 – 0902 76 76 62 – 0909 39 85 58 hoặc Phòng Kinh tế xây dựng - Sở Xây dựng Bến Tre, ĐT: 075.3821027.

Đơn đăng ký dự thi được đăng tải trên website: doanhchu.com

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ;
- Sở Xây dựng tỉnh Bến Tre;
- Phòng Kinh tế xây dựng;
- Phòng Nhà ở &TTBDS;
- Lưu VT.

Công Ty Doanh Chủ



Phụ lục số 01

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

.....Ngày ...tháng ...năm ...

**ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Sở Xây Dựng Tỉnh Bến Tre

Ảnh 4x6

1. Họ và tên:

2. Ngày, tháng, năm sinh:

3. Nơi sinh:

4. Quốc tịch:

5. Số chứng minh thư (hoặc hộ chiếu):

6. Địa chỉ thường trú:

7. Điện thoại liên hệ:

8. Trình độ chuyên môn:

- Văn bằng, chứng chỉ đã được cấp; (tốt nghiệp Trung học phổ thông trở lên):.....

Tôi xin đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)